

## Umowa użyczenia nr 379/2025

Zawarta w dniu 03 listopada 2025 r. pomiędzy Gminą Miasta Gdańska reprezentowaną przez:

Kierownika Referatu Udostępniania Nieruchomości Gruntowych – Wiolettę Skowrońską zwaną dalej „Użyczającym”

a Inwestorem

**Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.** z siedzibą w Gdańsku (80-298) ul. Juliusza Słowackiego 159b, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000035784; NIP 5840300913, REGON: 190567430 reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Biorącym w używanie”.

### § 1

Działając na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071), zgodnie z Zarządzeniem nr 1769/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 07 października 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, przeznaczonej do użyczenia, **Użyczający daje, a Biorący w używanie przyjmuje - do bezpłatnego używania część nieruchomości położonej w Gdańsku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:**

- Działka nr **138/13** o pow. 775 m<sup>2</sup>, obr. **0094 Maćkowy**, KW nr GD1G/00310749/1  
- pow. do użyczenia – 123,60 m<sup>2</sup> – zgodnie z załącznikiem graficznym przebiegu inwestycji.

**Celem przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Kazimierza Wielkiego w Gdańsku**, zgodnie z uzgodnieniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni nr GZDiZ.ZD.6320.441.1.2025.DK.7592 z dnia 21.05.2025r.

### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 03 listopada 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. Z upływem określonego w pkt 1 terminu umowa ulega wygaśnięciu i nie może być przedłużona w sposób dorozumiany.
3. Użyczający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy za 7-dniowym wypowiedzeniem, w przypadku zaistnienia przesłanek wynikających z art. 716 ustawy Kodeks cywilny.

### § 3

1. Biorący w używanie zobowiązuje się nie oddawać gruntu w używanie osobom trzecim bez zgody Użyczającego.

### § 4

1. Biorący w używanie zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w należytym stanie i ponoszenia kosztów utrzymania przedmiotu użyczenia oraz zabezpieczenia terenu objętego robotami zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Biorący w używanie ponosi koszty związane z podatkiem od nieruchomości z chwilą zaistnienia przesłanek powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707) i zobowiązuje się do złożenia deklaracji podatkowej w przypadku wystąpienia obowiązku podatkowego.

3. Biorący w używanie ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu oraz wyrządzone osobom trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, działaniami lub zaniechaniami własnymi jak również jego pracowników i innych osób, którymi posłużył się przy realizacji niniejszej umowy.
4. Biorącemu w używanie nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na zagospodarowanie przedmiotu użyczenia.
5. Przed rozpoczęciem inwestycji Biorący w używanie winien uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa uzgodnienia/pozwolenia z innymi jednostkami organizacyjnymi, służbami, prawnymi użytkownikami oraz wyłączenia z produkcji rolnej lub leśnej (w przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa).
6. Biorący w używanie zobowiązany jest do uzyskania zgody Konserwatora Zabytków na prowadzenie inwestycji w przypadku wpisu nieruchomości do rejestru zabytków oraz egzekwowania zapisów miejscowych planów zagospodarowania terenu obowiązujących na obszarze inwestycji w zakresie ochrony zabytków.
7. Po zakończeniu trwania umowy Biorący w używanie zobowiązany jest wydać Użyczającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym i uporządkowanym.

#### § 5

1. Biorący w używanie przedkłada oświadczenie stanowiące zobowiązanie do zawarcia umowy odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego dotyczące nowo posadowionej infrastruktury technicznej na przedmiotowej nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy.
2. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w okresie do 3 miesięcy od dnia wprowadzenia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego wybudowanej infrastruktury przesyłowej z naniesioną powierzchnią zajęcia nieruchomości przez urządzenie opisane § 1 lub na podstawie mapy ostatecznego przebiegu urządzenia przesyłowego i oświadczenia gestora sieci o oddaniu urządzenia do użytkowania.
3. Biorący w używanie zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym operatu szacunkowego, kosztów notarialnych i sądowych, a także koszty wypisu i wyrys z ewidencji gruntów, jeżeli uzyskanie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów okaże się konieczne ze względów formalnoprawnych.
4. Biorący w używanie zobowiązuje się do złożenia mapy przedstawiającej ostateczny przebieg sieci oraz pas służebności z podaniem jego długości, szerokości i powierzchni.  
Przepisów ust. 1-4 nie stosuje się w przypadku uzyskania przez użyczone fragmenty działek statusu drogi publicznej.

#### § 6

Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

#### § 7

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający**  
KIEROWNIK REFERATU  
UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH  
  
Wioletta Skowronska

**Biorący w używanie**  
.....



Obiekt: Gdańsk ul. Kazimierza Wielkiego

Tel: 888 985 058

Można aktualizować na dzień 08.04.2025r.

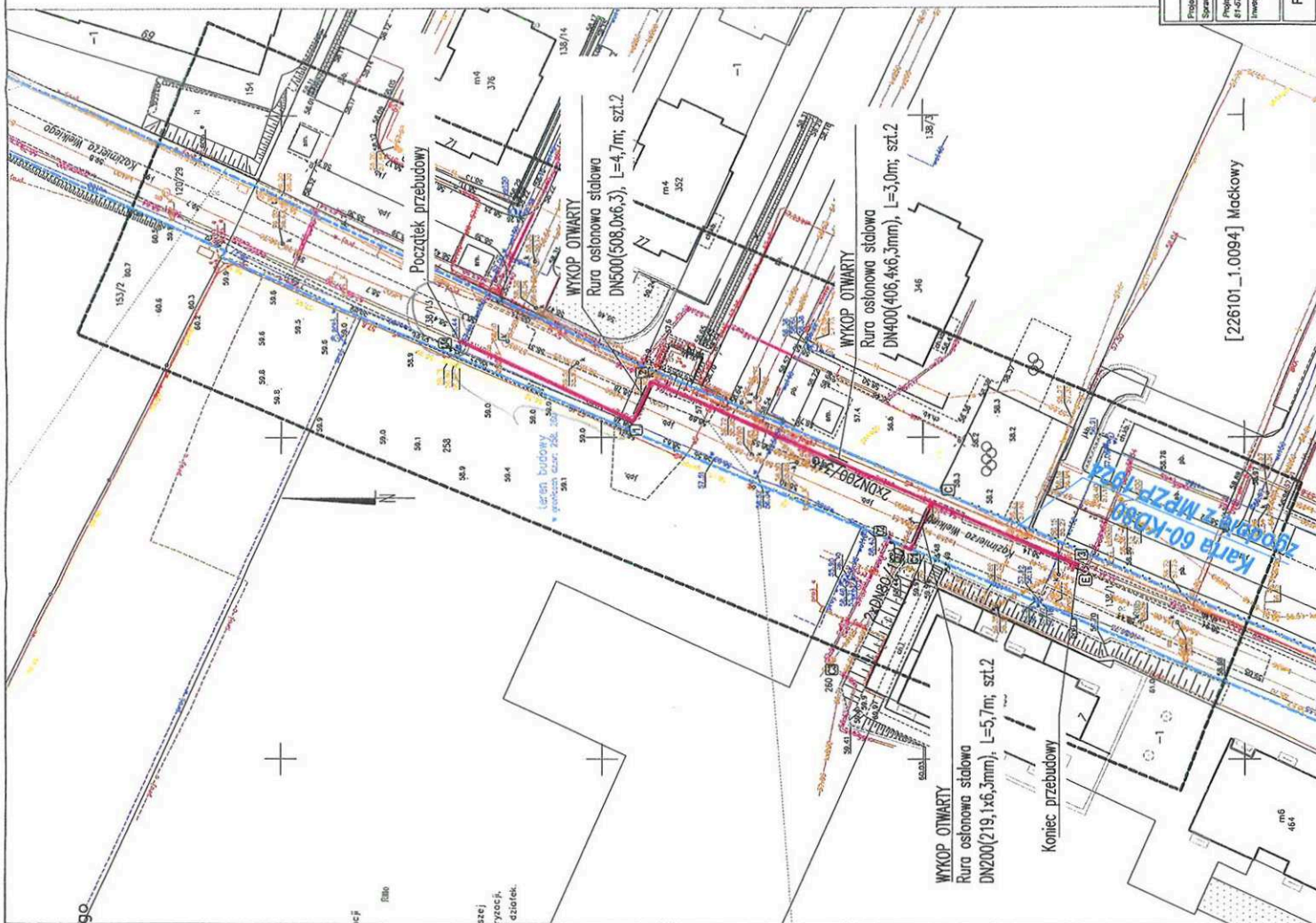
----- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów bez danych

RKSPUT-Gdańsk według stanu na dzień 08.04.2025r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Mapę wykonano bez ustalenia oraz badania stanu prawnego gruncu działek. Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dn. 08.04.2025 r.

<p>Przebieg choroby: w ciąży: ciąża normalnie przebiegała, bez powikłań. Po porodzie: ciąża normalnie przebiegała, bez powikłań. W okresie ciąży: ciąża normalnie przebiegała, bez powikłań. W okresie ciąży: ciąża normalnie przebiegała, bez powikłań.</p>	<p>Przebieg choroby: w ciąży: ciąża normalnie przebiegała, bez powikłań. Po porodzie: ciąża normalnie przebiegała, bez powikłań. W okresie ciąży: ciąża normalnie przebiegała, bez powikłań. W okresie ciąży: ciąża normalnie przebiegała, bez powikłań.</p>
--	--



LEGENDA:

— oś projektowanego ciepłociągu wysokotemperaturowego  
- - - granica pasa drogowego zgodnie z MPZP

*"Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych"*

Imię i nazwisko mgr inż. Piotr Rajewski		Płeć mężczyzna	Nr uprawnień, specjalność, zakres opracowywania POM0304PSS/17, medycyny sądowej POM0304PSS/17, medycyny sądowej
Sygnatura 			
Projekt zagospodarowania terenu			
Poligon skł. z c.o. 61-674 Gdynia, ul. Sienka 2a		Przebudowa oświadczeń sieci ciepłowniczej w ul. Kazimierza Wielkiego w Gdańsku	
Inwestor: Gdanieśskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. 80-250 Gdańsk, ul. Świdwińskiego 193B		Wzrost: 1:500	Nr projektu: 25-006-0PEC Data: 04.2020 Kwalifikacja: 1